

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Wołczyna ogłasza I ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Gminy Wołczyn, wolnej od obciążeń i zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu **9 października 2026 roku (piątek)** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołczynie, sala nr 32, I piętro:

- 1. godz. 9⁰⁰ – I ustny przetarg ograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej obejmującej działkę nr 355/4 o pow. 0,0396 ha, położonej w **Wasicach**, klasoużytek dr, ujawnionej w KW nr OP1U/00041720/2. Brak MPZP, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wołczyn tereny oznaczone symbolem R – obszary użytków rolnych.

cena wywoławcza: 1 750,00 zł netto, wadium: 175,00 zł

Forma ograniczona przetargu została wybrana z uwagi na brak dostępu ww. nieruchomości do drogi publicznej. W przetargu na sprzedaż działki nr 355/4 mogą wziąć udział właściciele działek przyległych oznaczonych nr: 352/1, 354, 357, 359/1 i 355/3.

Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu i lista osób zakwalifikowanych do przetargu: Właściciele działek wymienionych wyżej zamierzający uczestniczyć w przetargu winni zgłosić **pisemne uczestnictwo w przetargu wraz z dokumentem potwierdzającym własność**, w terminie do dnia **5 października 2026 r.** w siedzibie tut. Urzędu. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wołczyn przy ul. Dworcowej 1 najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Uwaga! Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w pieniądzu, w wysokości 10% ceny wywoławczej na konto bankowe nr 40 8876 0009 0000 1036 2000 0001 BS Wołczyn w terminie **do dnia 5 października 2026 roku**. Za zachowanie terminu wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy.

Wadium zwraca się osobom, które przetargu nie wygrały niezwłocznie, nie później jednak niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostaje na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

Cenę nabycia prawa własności równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, który zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Burmistrz Wołczyna w uzasadnionych przypadkach zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu.

Ogłoszenie o przetargu w dniach od 4 września 2026 roku do 9 października 2026 roku zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wołczynie, na stronie internetowej Urzędu www.wolczyn.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wolczyn.pl i na tablicach ogłoszeń na terenie danej miejscowości.

Dodatkowe informacje dot. przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołczynie, ul. Dworcowa 1 – Wydział Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Nieruchomości i Inwestycji, pokój nr 30, telefon 77/4188424 wew. 213.

Wołczyn, 04.09.2026r.

BURMISTRZ
mgr Jan Leszek Wiącek